

ДОГОВОР № 11/2024
безвозмездного пользования имуществом

г. Саранск

26.08.2024

Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 40» в лице И.о. директора Морозовой Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава (в дальнейшем – Ссудодатель), с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Мордовия «Детская поликлиника № 4» в лице главного врача Родионовой Елены Михайловны, действующего на основании Устава (далее по тексту – Ссудополучатель), с другой стороны, заключили настоящий договор нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель с согласия Администрации городского округа Саранск (Муниципального образования) обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть здания школы (далее – нежилые помещения), расположенного по адресу Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46 (1 этаж медпункт), общей площадью 71, кв.м. для использования под медицинский кабинет сроком на 5 лет;

имущество согласно приложению № 2 к настоящему договору необходимое для целей работы медицинского кабинета.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (свидетельство о регистрации права) 13ГА 221533 от 14.02.2008 г.

1.3. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приемки-передачи в соответствии с п. 2.1.1, 2.2.2 настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. предоставить Ссудополучателю Имущество, по акту приемки-передачи, который составляется и подписывается сторонами;

2.1.2. акты приемки-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью;

2.1.3. обеспечивать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, создание необходимых условий для эффективного использования переданного Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, вывоз бытового мусора.

2.1.4. содержать Имущество в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

2.1.5. в случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Имущества, устранять их последствия;

2.1.6. обеспечивать выполнение требований по обеспечению противопожарной безопасности;

2.1.7. в двухдневный срок с момента прекращения настоящего Договора принять Имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением акта приемки-передачи;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- 2.2.1. принять от Ссудодателя Имущество по акту приемки-передачи;
- 2.2.2. использовать Имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с п.2.1;
- 2.2.3. поддерживать Имущество в исправном состоянии;
- 2.2.4. обеспечивать эксплуатацию Имущества в соответствии с санитарными требованиями в порядке, установленном законодательством;
- 2.2.5. обеспечивать эксплуатацию Имущества в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленном законодательством;
- 2.2.6. не передавать Имущество как в целом, так по частям иному лицу без письменного согласия Ссудодателя и Комитета, а также не использовать Имущество или его часть в качестве залога или вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- 2.2.7. обеспечить доступ представителей Ссудодателя к Имуществу для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки;
- 2.2.8. не позднее двух дней после прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Имущество со всеми безвозмездно произведенными перестройками и переделками, а также улучшения, не отделимые без вреда от его конструкций по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

3. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. Изменения условий договора, а также расторжение договора допускаются по соглашению сторон и оформляются дополнительным соглашением.
- 3.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в результате одностороннего отказа Ссудополучателя от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:
- в случае невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.1. – 2.2.7. настоящего договора;
- 3.3. Договор считается расторгнутым при ликвидации Ссудополучателя – юридического лица.
- 3.4. Договор считается расторгнутым по истечении тридцать календарных дней со дня получения одной стороной уведомления другой стороны о досрочном расторжении настоящего договора.
- Ссудополучатель при расторжении договора обязан вернуть имущество в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения имущества, если имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или назначением, либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя, а также, если мог предотвратить гибель или порчу имущества.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Все спорные вопросы, возникающие по поводу исполнения условий настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

5.2. В случае недостижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Мордовия.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.
6.3. Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон:

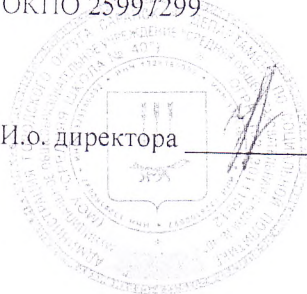
Судодатель:

Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №40»

430033, Республика Мордовия, город Саранск, ул. Севастопольская д. 46
к/с 40102810345370000076 Отделение - НБ Республика Мордовия
Получатель: казн/сч 03234643897010000900 л/с 20096U52240 в УФК по РМ
БИК 018952501
ИНН 1328160092 КПП 132801001
ОГРН 1021301115912
ОКТМО 39701000
ОКПО 25997299

И.о. директора

Н.А. Морозова



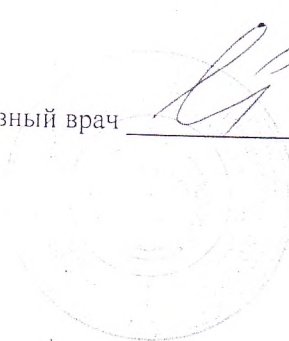
Судополучатель:

ГБУЗ Республики Мордовия «Детская поликлиника №4»

430009, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 92
Минфин Республики Мордовия (ГБУЗ РМ «Детская поликлиника № 4 л/с 20096Ц98470») Банк: Отделение НБ Республика Мордовия Банка России
к/сч 40102810345370000076
р/сч 03224643890000000900
БИК 018952501
Код ОКТМО 89701000, ОГРН 1021301119223
ИНН 1326165144, КПП 132801001

Главный врач

Е.М. Родионова



АКТ
приемки-передачи в аренду имущества

г. Саранск

«__» _____ 20__ года

На основании договора безвозмездного пользования имуществом № 11/2024 от 26.08.2024 г., Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 40» в лице И.о. директора Мышкина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава (в дальнейшем – Ссудодатель), передает, а Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Мордовия «Детская поликлиника №4» в лице главного врача Родионовой Елены Михайловны, действующего на основании Устава (далее по тексту – Ссудополучатель), принимает во временное владение и пользование имущество, в том числе:

часть здания школы (далее – нежилые помещения), расположенного по адресу:

Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46 (1 этаж медпункт), общей площадью 71,59 для использования под медицинский кабинет;
имущество, согласно приложению № 2 к настоящему договору, необходимое для целей работы медицинского кабинета.

В момент передачи имущество находится по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46.

Претензий по техническому состоянию стороны не имеют, имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Имущество пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Сдал: Ссудодатель
МОУ «Средняя общеобразовательная школа №40»
И.о. Директора

Принял: Ссудополучатель
ГБУЗ Республики Мордовия «Детская поликлиника № 4»

Главный врач

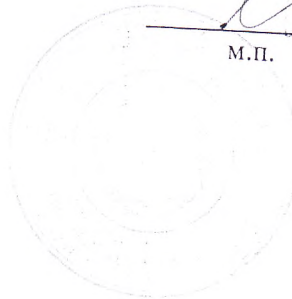


Н.А. Морозова

М.П.

Е.М. Родионова

М.П.



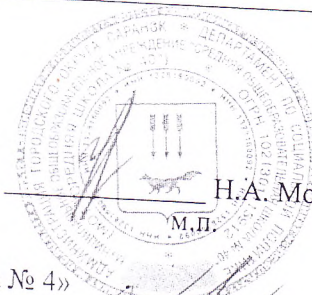
Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования имуществом
№ 11/2024 от 26.08.2024г.

Перечень имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
ГБУЗ Республики Мордовия «Детская поликлиника № 4»

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Ед. изм.
1	Кварц тубусный «Солнышко ОУФд»	1	шт.
2	КДС – 1 «Кронт» (на 1 л) 208*155*105 мм	1	шт.
3	КСКФ – 18	1	шт.
4	КСКФ – 3	1	шт.
5	Кушетка медицинская	1	шт.
6	Лампа F30T8 (китайский аналог Philips)	5	шт.
7	Лоток почкообразный 250*140 эмаль	5	шт.
8	Манжета для тонометра дет.33*5, б/кольца 1	1	шт.
9	Манжета для тонометра детская	1	шт.
10	Носилки складные санитарные	4	шт.
11	Пороговые таблицы Юостовой для исследования цветоощущения	1	шт.
12	Стол металлический со стеклянной поверхностью	1	шт.
13	Термоконтейнер ТМ2	1	шт.
14	Тонометр ИАДМ «Савикс» с фонендоскопом	1	шт.
15	Шина Дитерихса	10	шт.
16	Шина проволочная (нога)	10	шт.
17	Шина проволочная (рука) (камера для верхней конечности)	10	шт.
18	Ширма медицинская	1	шт.
19	Динамометр кистевой ДК – 25	1	шт.
20	Плантограф (для снятия оттиска стопы)	1	шт.
21	Спиртометр сухой портативный ССП	1	шт.
22	Шкаф аптечный ИН № 636900171	1	шт.
23	Облучатель ОБН 1502*30 «Азов»	1	шт.
24	Холодильник «Полюс»	1	шт.
25	Весы медицинские	1	шт.
26	Аппарат «РОТТА»	1	шт.
27	Электронный тонометр	1	шт.
28	Электронная сушилка для рук	1	шт.
29	Контейнер для мусора с плавающей крышкой	2	шт.
30	Шкаф для одежды	1	шт.
31	Стол медицинский	2	шт.
32	Стул п/м	7	шт.
33	Тумба	5	шт.
34	Держатель для бумаг	1	шт.
35	Плангоскоп	1	шт.

36	Жалюзи		
37	Весы электронные с ростомером	2	шт.
38	Облучатель «ОБН – 150» арматура «Азов»	1	шт.
		1	шт.

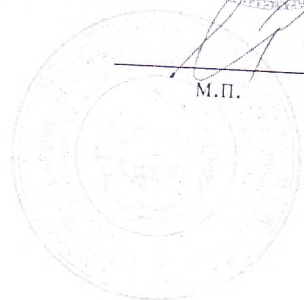
Сдал: Ссудодатель
 МОУ «Средняя общеобразовательная школа №40»
 И.о. Директора



Н.А. Морозова

М.П.

Принял: Ссудополучатель
 ГБУЗ Республики Мордовия «Детская поликлиника № 4»



Е.М. Родионова

М.П.

Главный врач